



**CITTA' DI ASTI**  
**SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE GENERALE E SUAP**

P.zza Catena n. 3 – 14100 Asti  
Protocollo.comuneasti@pec.it

PEC. PG. n.

Asti, 11 novembre 2020

Spett.li

**Presidente Regione Piemonte**

Direzione Presidenza della Giunta Regionale

[gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it](mailto:gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it)

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del  
Territorio , Settore Copianificazione Urbanistica Area  
Sud-Est

[urbanistica.sudest@cert.regione.piemonte.it](mailto:urbanistica.sudest@cert.regione.piemonte.it)

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del  
Territorio , Settore Territorio e Paesaggio

[territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)

Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo,  
Montagna, Foreste, Protezione Civile. Trasporti  
e Logistica

[operepubbliche-trasporti@cert.regione.piemonte.it](mailto:operepubbliche-trasporti@cert.regione.piemonte.it)

**Presidente Provincia di Asti**

Servizio Pianificazione Territoriale

Settore Viabilità

Organo tecnico VAS

Servizio Ambiente

Servizio Lavori Pubblici e Viabilità

[provincia.asti@cert.provincia.asti.it](mailto:provincia.asti@cert.provincia.asti.it)

**Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio**

[mbac-sbeap-to@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-to@mailcert.beniculturali.it)

**ARPA PIEMONTE – Dipartimento Territoriale  
Piemonte Sud Est**

[dip.asti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:dip.asti@pec.arpa.piemonte.it)

**ASL AT – Dipartimento di prevenzione**

[protocollo@pec.asl.at.it](mailto:protocollo@pec.asl.at.it)

**A.T.O. Autorità d'Ambito n. 5 Astigiano  
Monferrato**

[infoato5asti@legalmail.it](mailto:infoato5asti@legalmail.it)

**ASP s.p.a.**  
asp.at@pec.it

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco**  
com.prev.asti@cert.vigilfuoco.it

**Comune di Asti**  
Settore Patrimonio Ambiente e Reti

Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica

Organo Tecnico Comunale per la VAS

**GAP Studio**  
[filippo.cornero@archiworldpec.it](mailto:filippo.cornero@archiworldpec.it)

**Soc. Nené s.s.**  
[nene@mypec.eu](mailto:nene@mypec.eu)

**Tautemi Associati Srl**  
Arch. Gallo Fabio  
[tautemi@pec.it](mailto:tautemi@pec.it)

**OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI PER LA VALUTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON ANNESSA VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N° 56/77 PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO E LA CONTESTUALE VARIAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA AGRICOLA A TURISTICO-RICETTIVA – SOC. NENE' – LOC. VALLEANDONA**

Si comunica che la Soc. Nené S.S., titolare del P.D.C. n° 87/2018 e successiva variante n° 5/2020 presentati per la realizzazione di un fabbricato residenziale, in data 10/08/2020 P.G. 68447 e successive integrazioni ha trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive della Città di Asti una richiesta di permesso di costruire con annessa Variante Semplificata 2020, ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4 della L.R. n° 56/77 e s.m. e i., al fine di ampliare il sopra indicato fabbricato localizzato in Asti, loc. Valleandona e, contestualmente, variare la destinazione urbanistica dell'area di intervento da agricola a turistico-ricettiva .

Come previsto dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale del 21/02/2019, n° 2/AMB (*indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis, comma 4 della legge regionale 5 dicembre 1977, n° 56 (tutela ed uso del suolo) relative a progetti presentati agli Sportelli Unici per le attività produttive*) si invitano gli enti in indirizzo alla 1ª Conferenza dei Servizi convocata per il 27 Novembre 2020 alle ore 10:00 che si terrà in modalità telematica durante la quale verrà presentata la proposta in oggetto sulla base della documentazione trasmessaci.

Si potrà accedere con le seguenti modalità:

da computer, tablet o smartphone.

<https://global.gotomeeting.com/join/214682581>

Psi può accedere anche tramite telefono. (Per i dispositivi supportati, tocca un numero one-touch sotto per accedere immediatamente.) Stati Uniti: [+1 \(872\) 240-3212](tel:+18722403212) - One-touch: tel:[+18722403212,,214682581](tel:+18722403212,214682581)#  
Codice accesso: 214-682-581

Se è prima volta che si usa GoToMeeting si dovrà scaricare l'app

<https://global.gotomeeting.com/install/214682581>



Asti, Calliano, Castell'Alfero, Chiusano d'Asti, Frinco. Portacomaro, Settime, Soglio, Tonco, Villa San Secondo, Unione di Comuni Comunità Collinare "Via Fulvia" (Castello di Annone, Cerro Tanaro, Refrancore, Rocchetta Tanaro)

La documentazione a corredo dell'istanza è consultabile al link:

[https://trasparenza.comune.asti.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](https://trasparenza.comune.asti.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html)

Il responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive Arch. Antonio Scaramozzino.

I rappresentanti degli Enti in indirizzo, qualora fossero impossibilitati a partecipare, possono nominare un rappresentante con delega. Eventuali osservazioni dovranno pervenire entro il termine massimo della conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi, di cui all'art.5 della D.G.R. n. 45-6097/ 2013. Si ricorda che i tempi massimi previsti per la conclusione dei lavori della conferenza sono 90 giorni, con eventuale sospensione di 30 giorni per esigenze istruttorie, dalla data di convocazione della prima conferenza di servizi, di cui alla presente nota.

Nel corso della prima Conferenza di servizi verranno eventualmente calendarizzati i successivi incontri.

Distinti saluti

Asti, 11 Novembre 2020

\*Il Dirigente  
Arch. Antonio Scaramozzino



Asti, Calliano, Castell'Alfero, Chiusano d'Asti, Frinco, Portacomaro, Settime, Soglio, Tonco, Villa San Secondo, Unione di Comuni Comunità Collinare "Via Fulvia" (Castello di Annone, Cerro Tanaro, Refrancore, Rocchetta Tanaro)